

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGAUPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, 10 000 Zagreb, Petrinjska 8, Stečajni sudac – Nevenka Siladi Rstić**

Poslovni broj spisa: **St-1296/2013**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište): **I.D.D. d.o.o. u stečaju, OIB: 18997517546, Velika Gorica, Vukovina, Stančićeva 4
Zagreb, 10. 10. 2022. godine**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Prihodi:

r.b.	Prihod	Iznos u kn/eur
01	Prihod od unovčenja nekretnine	95.000,00 Eur 12.608,67
02	Prihod od unovčenja pokretnina	97.125,00 Eur 12.890,70
03	Prihod od naplate potraživanja – kupci	43.140,66 Eur 5.725,75
04	Prihodi od kamata	45,52 Eur 6,04
05	Ukupno	235.311,18 Eur 31.231,16

Troškovi:

r.b.	Trošak	Iznos u kn/eur
01	Troškovi režija po ovrhama (komunalna naknada veći dio, troškovi el.energije i ostalo, te troškovi ovršnog postupka).	29.486,84 Eur 3.913,58
02	Knjigovodstvene usluge	34.500,00 Eur 4.578,94

03	Pdv	12.095,00 Eur 1.605,28
04	Odvjetnički troškovi (bruto)	7.500,00 Eur 995,42
05	Troškovi ureda (tel.,loko,uredski materijal.)	46.557,88 Eur 6.179,29
06	Troškovi procjena	7.600,00 Eur 1.008,69
07	Sudske pristojbe	10.581,00 Eur 1.404,34
08	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	16.340,00 Eur 2.168,69
09	Troškovi ugovora o djelu (bruto)	10.195,04 Eur 1.353,11
10	Troškovi platnog prometa	2.270,96 Eur 301,41
11	Troškovi javne objave - Fina	1.104,00 Eur 146,53
12	Namirenje razlučnog vjerovnika RH, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA	55.460,00 Eur 7.360,81
		233.690,72 Eur 31.016,09

Saldo na dan 14.06.2022. 1.620,46 kn = 215,07 eur

Tečaj konverzije 1 Eur = 7,53450

II. ZAVRŠNA BILANCA

AKTIVA

Dugotrajna imovina	0,00
Materijalna imovina	0,00
Dugotrajna financijska imovina	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00

Novac na računu	1.620,46 kn =	215,07 eur
-----------------	---------------	------------

PASIVA

Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	2.787.390,27 kn =	369.950,26 eur
Namireni kao razlučni vjerovnici	55.460,00 kn =	7.360,81 eur
Nenamireno:	2.731.930,27 kn =	362.589,45 eur

III ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Postupak predstečajne nagodbe nad dužnikom I.D.D. d.o.o. u stečaju kod Financijske agencije završio je Rješenjem o obustavi postupka desetog nagodbenog vijeća 18. veljače 2014. godine. Time su se ostvarili uvjeti za nastavak prethodnog postupka u kojem je Sud odlučivao o prijedlogu FINA-e. U vrijeme prethodnog postupka na dan 27. 10. 2014. godine blokada računa iznosila je 3.085.143,59 kn. Stečajni postupak otvoren je 27. 11. 2014. godine. Društvo je imalo registrirano više djelatnosti, ali glavna djelatnost bila je eksploatacija šljunka po koncesiji u jezeru Vukovina. Tijekom 2013. godine prestali su voditi knjigovodstvenu dokumentaciju, zadnja izvješća su napravljena i predana za 2012. godinu, a tražbine su ispitane prema prijavama, ali i prema djelomičnoj dokumentaciji koju smo zaprimili od zakonskog zastupnika dužnika. Razlika između knjigovodstvene dokumentacije i potraživanja pojedinih vjerovnika uglavnom je postojala u neproknjiženim kamatama. Tražbine su ispitane i priznate na dva ispitna ročišta i iznose 2.787.390,27 kn.

Stečajni dužnik imao je u vlasništvu nekretninu upisanu u Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica, pri Općinskom sudu u Velikoj Gorici, z.k.ul. 728, k.o. 331821, Staro Čiče, z.k.č. 439/2, oranica 1363 m², s upisanim založnim pravima na dan otvaranja stečajnoga postupka STRABAG d.o.o. i RH Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Od pokretnina stečajni dužnik je imao u vlasništvu automobil iz 2003. god. JEEP GRAND CHEROKEE, HYUNDAI ATOS iz 2004. godine i HYUNDAI GETZ iz 2004. godine, te utovarivač Kaebel, plovni bager. Zakonski zastupnik je naveo da postoji u vlasništvu i automobil FORD TRANSIT, međutim, ispostavilo se da je automobil vlasništvo drugog povezanog društva. Montažna bravarska radiona u procjeni je uključena u nekretninu i zajedno prodavana.

Prodaja pokretnina oglašavana je sukladno odredbama Stečajnoga zakona na stranicama Hrvatske gospodarske komore i Visokog trgovačkog suda RH. Kako su automobili bili stari i u nevoznom stanju, nitko ih nije htio kupiti, na kraju su uz odobrenje RH Ministarstva financija, Porezne uprave kao razlučnog vjerovnika unovčeni za staro željezo. Čak je i ovakva prodaja bila bez interesa jer bi prijevoz bio skuplji od cijene, te ih je bivši zakonski zastupnik na kraju zadržao kao ostatke vozila i uplatio 2.500,00 kn na račun stečajnog dužnika. Od kupovnine je zadržano pet posto, a devedest pet posto smo prosljedili na račun Ministarstva Financija. Utovarivač Kaebel i plovni bager smo prodali uz oglašavanje nekoliko puta na stranicama Hrvatske gospodarske komore, te na stranicama Visokog trgovačkog suda RH.

Nekretnina prethodno opisana, a procijenjena na iznos od 147.000,00 kn kao utvrđena vrijednost, prodana je tek na petoj javnoj dražbi održanoj na ročištu Trgovačkog suda u Zagrebu, 17. siječnja 2019. godine kupcu VIA GRADNJA d.o.o. iz Velike Gorice za iznos od

95.000,00 kn. Na nekretnini je postojalo razlučno pravo RH Ministarstva financija, Porezna uprava, te je nakon ročišta za namirenje razlučnom vjerovniku, nakon utvrđenih troškova stečajnoga postupka, isplaćen preostali iznos kupovnine 51.660,00 kn. Također, ovdje moram napomenuti da je osim razlučnog vjerovnika RH, u C listi teretovnice u z.k. uložku bilo upisano i opterećenje hipotekom STRABAG d.o.o. Punomoćnik STRABAGA evidentirao se u stečajnom postupku da zastupa razlučnog vjerovnika do namirenja. Međutim kako sam u dokumentaciji stečajnog dužnika pronašla presliku brisovnog očitovanja STRABAG d.o.o. koje nije bilo provedeno u Zemljišnim knjigama, uspjeli smo pribaviti original brisovnog očitovanja, provesti ga u Zemljišnim knjigama, te se nakon toga STRABAG d.o.o. više na ročištu za prodaju nekretenine nije pojavljivao kao razlučni vjerovnik.

Tijekom stečajnoga postupka cijelo vrijeme smo morali odlaziti po poštu u Veliku Goricu jer nam Pošta nije mogla prebacivati dostavu u Zagreb. Naravno, osim po poštu bilo je potrebno i puno stalnih odlazaka na nekretninu radi obilaska, ali i jer je bilo interesa za pokretninama, međutim nakon što bi potencijalni kupci napravili uvid, više nisu bili zainteresirani za kupnju. To je naročito, osim za aute, bilo i za utovarivač Kaebel koji je bio stari model, glomazan i problematičan za transport.

Nadalje, u 2015. godini Hrvatska elektroprivreda d.o.o. nam se dopisom obraćala u više navrata inzistirajući da na nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u u.k.ul. 728 k.o. Staro Čiče izgradi trafo stanicu i zasnuje pravo građenja u korist Hrvatske elektroprivrede. Čak su bez suglasnosti pokušali započeti s građevinskim radovima jer da moraju širiti elektroenergetsku mrežu a da predmetna lokacija predstavlja posebno povoljnu poziciju u smislu zadovoljavanja tehničkih uvjeta. Obzirom da je Republika Hrvatska na predmetnoj nekretnini u stečajnom postupku imala upisano razlučno pravo, zatražila sam njihovo očitovanje o izgradnji transformatorske stanice. Ujedno sam angažirala i stalnog sudskog vještaka da utvrdi činjenično stanje na terenu, te se ispostavilo da na dijelu z.k.č.br. 439/2 k.o. Staro Čiče u vlasništvu stečajnog dužnika je označeno i započeto s obilježavanjem i radovima za izgradnju trafo stanice. U međuvremenu nas je Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici obavijestilo da nisu suglasni s izgradnjom, te sam HEP-u uskratila suglasnost. Nakon toga Hrvatska elektroprivreda se povukla s terena.

IV ZAVRŠNI DIOBNI POPIS

Diobe stečajnim vjerovnicima nije bilo jer nije bilo raspoloživih sredstava. Također navodim da nema niti završne diobe iz istog razloga, odnosno ona je nula kuna. Dijelom je namiren samo jedan stečajni vjerovnik – Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Velika Gorica i to zato što je namiren kao razlučni vjerovnik ali također djelomično, a svoju tražbinu osiguranu založnim pravom prijavio je i kao stečajni vjerovnik. Opisala sam to prethodno ovdje u Završnom izvještaju, a vidljivo je i u Završnom diobenom popisu niže. Radi eventualno naknadno pronađene imovine stečajnog dužnika i u tom slučaju naknadne diobe stečajnim vjerovnicima u ovom Završnom računu utvrđujem i podnosim završni diobeni popis s utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda (stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda nema). Dakle, završni diobeni popis je sljedeći:

I. II viši isplatni red

R.b.	Vjerovnik/punomoćnik	Priznato kn	Djelom.namire no iz prodaje predmeta razlučnog prava	Nenamireno
01	HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA GORNJU SAVU Vukovarska 271/1/VIII,Zagreb OIB:28921383001	460,27 Eur 61,09	0,00	460,27 Eur 61,09
02	KONSTRUKTOR-INŽENJERING d.d. Svačićeva 4, Split OIB:81356391287	85.814,30 Eur 11.389,51	0,00	85.814,30 Eur 11.389,51
03	FINANCIJSKA AGENCIJA Vrtni put 3, Zagreb OIB: 85821130368	2.106,70 Eur 279,61	0,00	2.106,70 Eur 279,61
04	NAŠIČKI VODOVOD d.o.o. Vinogradska ulica 3, Našice OIB:89523454310	30.618,79 Eur 4.063,81	0,00	30.618,79 Eur 4.063,81
05	VG ČISTOČA d.o.o. Kolodvorska 64, Velika Gorica OIB:23915011506	12.049,74 Eur 1.599,27	0,00	12.049,74 Eur 1.599,27
06	VIP net d.o.o. Vrtni put 1, Zagreb OIB:29524210204	43.190,18 Eur 5.732,32	0,00	43.190,18 Eur 5.732,32
07	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Zagreb, Koranska 16 OIB:87064273078	779.832,89 Eur 103.501,61	0,00	779.832,89 Eur 103.501,61
08	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Velika Gorica	1.576.849,12 Eur 209.283,84	55.460,00 Eur 7.360,81	1.521.389, 12 Eur 201..923,03
09	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2, Zagreb OIB:69693144506	75.694,86 Eur 10.046,43	0,00	75.694,86 Eur 10.046,43
10	CROATIA BANKA d.d. Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb OIB:32247795989	2.031,53 Eur 269,63	0,00	2.031,53 Eur 269,63

11	IMPULS-LEASING d.o.o. Škorpikova 24/1, Zagreb OIB:65918029671	147,687,61 Eur 19.601,51	0,00	147.687,61 Eur 19.601,51
11	ODVJETNICA LJUBICA SPAJIĆ Ilica 139/I, Zagreb OIB:41213868321	25.530,50 Eur 3.388,48	0,00	25.530,50 Eur 3.388,48
12	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking Šubićeva 40/III, Zagreb OIB:85584865987	5.523,74 Eur 733,13	0,00	5.523,74 Eur 733,13
	Sveukupno:	2.787.390,27 Eur 369.950,26	55.460,00 Eur 7.360,81	2.731.930,27 Eur 362.589,45

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin